

# Návrh Všeobecnej záväznej nariadenie obec Kamenná Poruba

číslo:: 29/2022

o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovanie stavieb na území Obce

Kamenná Poruba

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube podľa ustanovenia § 2b, 2c a 6 zákona č. 369/1990 Zb. p obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovanie stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len, „Vyhláška“)

Vydáva

Toto Všeobecnej záväznej nariadenie o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Kamenná poruba (ďalej len?? VZN“).

## Článok I.

### Základné ustanovenia

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- 1) Účelom tohto VZN je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev (ďalej len, „ulica“ v príslušnom gramatickom tvare ) a číslovaní stavieb na celom území obce Kamenná Poruba.
- 2) Označovanie názov ulíc a verejných priestranstiev slúži obci a ostatným subjektom na získanie prehľadu o umiestení stavieb , pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu obyvateľov, turistov a návštevníkov obce, zdravotných, hasičských služieb, správne uvádzanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby, doručovanie poštových zásielok a pod..
- 3) Evidenciu určených názvoch a prípadných zmien názov ulíc a iných verejných priestranstiev vedie Obecný úrad v Kamennej Porube (ďalej len „obecný úrad“) a udržiava ju v súlad so skutočným stavom.

#### § 2

#### Vymedzenie základných pojmov

- 1) Ulica je súvislá, všeobecne prístupná miestna komunikácia s príľahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie, zriadenie do siete miestnych komunikácií a do územného plánu obce. Pod pojmom ulica môže byť pomenovaná aj

iná ako miestna komunikácia v prípade, že je to nevyhnutné na zabezpečenie jednoznačnej orientácie.

- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely. Verejným priestranstvom je všeobecné prístupné priestranstvo, objekt alebo iná nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo správe obce ležiaca zväčša v osídlenej časti obce a podľa územného plánu obce určená na uspokojenie verejnoprospešných účelov, rekreačných, zdravotných, zábavných, kultúrnych a spoločenských potrieb obyvateľov obce.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá ma vlastný vchod.
- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa nezhodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby ( priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, pracovné, sušiarne, výťahy, kotolne a pod.)
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 6) Budovou sa na účely VZN rozumie s §1 ods. 3 Vyhlášky pozemná stavba definovaná v § 43a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 7) Súpisným číslom sa na účely tohto VZN rozumie číslo, ktoré sa určuje každej budove podľa poradia, v akom sa obci doručia riadne vyplnená žiadosť stavebníka s náležitosťami podľa § 6 ods.1 Vyhlášky.
- 8) Orientačné číslo sa určuje pozemnej stavbe (budove) na účely orientácie na ulici. Ak má budova viac vstupov u ulice, určuje sa orientačné číslo každému hlavnému vstupu. Za samostatný vlastný vchod nemožno považovať len dvere alebo iný otvor umožňujúci vstup do objektu.

## Článok II.

### Postup pri označovaní názov ulíc a iných verejných priestranstiev

#### §3

##### Názvy ulíc a verejných priestranstiev

- 1) Názvy ulíc a verejných priestranstiev s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na významných rodákov, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítienie, jazykovo nesprávne a nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- 2) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa prijímajú schválením VZN.
- 3) Obec Kamenná Poruba v súčasnosti nie je rozdelená na ulice a teda nepoužíva názvy ulíc a orientačné čísla.
- 4) Názov ulice sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 5) Účinnosť názvov ulíc a verejných priestranstiev je dňom platnosti VZN.

- 6) Názvy a označenie ulíc a verejných priestranstiev je treba rešpektovať tak, ako boli schválené.

### Článok III.

#### Číslovanie stavieb

##### §7

#### Vymedzovanie pojmu „ číslovanie stavieb“

- 1) Číslovanie stavieb sa rozumie:
  - a) Vydanie oznámenia obce o určení súpisného čísla stavbe ,
  - b) Pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, zápis do registra adries o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom
  - c) Vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.
- 2) Stavby sa číslujú súpisnými číslami.
- 3) Súpisné číslo sa určuje každej budove.

##### §8

#### Určovanie súpisných čísiel

- 1) Súpisné číslo možno určiť len bytovým a nebytovým budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu šudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi u územného plánu obce, zóny alebo regiónu.
- 2) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a predložiť zákonom stanovené prílohy.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy,
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami,
  - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy,
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139 b ods. 5 a 6 stavebného zákona),
  - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali (napr. letná kuchyňa, kôlna, utiereň a pod.),
  - f) časti budovy (t.j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa nezhodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením nezhodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotelne, vodovodné, teplotné, kanalizačné,

elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).

- 4) V prípade tzv. Zoskupených stavieb ( výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí každej budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor v stene do dvora alebo poľa
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby a zaťaženia stavu úverom môže obec určiť stavebníkovi súpisné aj bez kolaudačného rozhodnutia.

## § 9

### Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla

- 1) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného , rozhodne o žiadosti zápisom do IS Register adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa.
- 2) Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného , vydá rozhodnutie v súlade s §6 ods. 4 Vyhlášky.
- 3) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla vyhovie o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmení názvu ulice alebo prečíslovanie budov, oznámi to bezodkladne vlastníčkovi budovy.
- 4) Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá o tejto skutočnosti rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky .
- 5) Oznámenie o pridelení čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO) organizácie, ak ide o právnickú osobu.
  - b) predmet žiadosti,
  - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia,
  - d) prílohy,
- 1 právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak ho stavba vyžadovala, ak sa budova nekolauduje alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné potvrdenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu, pri rozostavaní stavby predkladá stavebné povolenie,
- 2 doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom právnom vzťahu k pozemku zastavanému stavbou,
- 3 zameranie adresného bodu, t.j. geometrické zameranie hlavného vstupu do budovy (§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z.z. zákona o registri adries),

- 4 údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach, v prípade viacerých hlavných vstupov do budov údaj o tom, ktoré byty( číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom (ak sa v budove nachádzajú byty) pri väčšom počte bytov uviesť v osobnej prílohe,
- 6) V prípade, ak stavebník už neexistuje (právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije), žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka.
- 7) Ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnene na zastupovanie.
- 8) Vzor žiadosti tvorí Prílohu č.2 tohto nariadenia.
- 9) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená.
- 10) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom oznámenie o zápise do registra adries, ktoré doručí v 2 exemplároch žiadateľovi/ stavebníkovi/.

## §10

### Evidencia číslovania stavieb

- 1) Evidencia súpisných čísiel sa vedie v listinnej forme a elektronicky (na elektronických médiách).
- 2) Evidencia súpisných čísiel obsahuje údaje uvedené v § 6 ods. 4 písm. a) až f) a j) Vyhlášky a údaje o bytoch a nebytových priestoroch v jednotlivých budovách.
- 3) Evidencia orientačných čísiel obsahuje údaje uvedené v § 6 ods. 4 písm. a) až f) Vyhlášky. Vedie sa v listinnej aj elektronickej forme.
- 4) V záujme plnenia úloh podľa § 5 ods. 7 zákona o obecnom zriadení obec spolupracuje s orgánmi štátu, ktoré poskytujú obci pomoc v odborných veciach a potrebné údaje z jednotlivých štátnych evidencií.

## § 11

### Označovanie stavieb číslami

- 1) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebníka ich obdrží bez náhrady.
- 2) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník spolu s oznámením o určení čísla stavbe.
- 3) Tabuľky so súpisným číslom sú rovnakého vzoru, vyhotovené spravidla v čiernom prevedení.
- 4) Pripevnenie a údržba tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.

- 5) Tabuľky sa umiestňujú vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobré viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

#### Článok IV.

##### Spoločné ustanovenia

- 1) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 300 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Vlastník stavby je povinný mať viditeľne umiestnené tabuľky so súpisným číslom na stavbe, ktorej je vlastníkom a strieť označenie ulíc v zmysle tohto VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.
- 3) Odo dňa vyhlásenia referenda, volieb do Národnej rady Slovenskej republiky, volieb prezidenta Slovenskej republiky alebo ľudového hlasovania a jeho odvolaní, volieb do Európskeho parlamentu, volieb do orgánov územnej samosprávy, miestneho referenda alebo sčítania obyvateľov, domov a bytov nemožno až do ich vykonania rozhodnúť o územnej zmene, určiť alebo zmeniť názov mesta alebo jeho časť názov ulice alebo iného verejného priestranstva ani rozhodnúť o zmene číslovania budov.
- 4) Porušenie tohto VZN s riadi §46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na intranetovej stránke obce Kamenná Poruba na pripomienkové konanie občanov obce Kamenná Poruba dňa 21.04.2022
- 2) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením OZ v Kamennej Porube č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_